

Referat af bestyrelsesmøde for afdeling 49 - Havnebo

Onsdag den 18. august 2021 kl. 17.00-21.00

Sted: Østerled 30, kælderen

Til stede: Diana Bennedbæk, Jens Schmidt, Jan Bennedbæk, Kurt Christiansen, Freddie Frederiksen, 1. suppleant Kurt Kristensen samt udviklingschef Torben Juler

Afbud: 2. suppleant Bjarne Petersen

Referent: Diana Bennedbæk

1. Godkendelse af referat fra den 3. august 2021

Godkendt

2. Godkendelse af dagsorden for mødet den 18. august 2021

Godkendt

3. Gæst fra administrationen

Udviklingschef Torben Juler (TJ) deltager i mødet med henblik på markvandring og orientering om kloakprojektet.

Markvandring udsat til 1. september og foretages sammen med Jesper Christensen.

TJ gennemgik tre fokusområder for afdelingen:

Kloak: Det er vigtigt, at der iværksættes genopretning af kloakken for hele afdelingen. Strækningen fra nummer 13 til 19 sættes i gang hurtigst muligt. TJ hjemtager tilbud og sætter gang i projektet.

Problemerne med kloakken skyldes, at grunden under blokken sætter sig. Det er helt normalt, men desværre sker det meget hurtigt, og derudover er der problemer med den tekniske udførelse af kloakken.

TJ undersøger forskellige finansieringsmuligheder i forhold til den økonomiske del af projektet.

Grønne områder: TJ beklagede, at Østerbo ikke har levet helt op til standarden på de grønne områder. Dels er det svært at rekruttere grønne kolleger, og dels har der været sygdom blandt de ansatte. Bestyrelsen foreslog, at der laves et blomstrende bunddække, så lugning på sigt ikke er nødvendigt. TJ undersøger det nærmere. Der har været en beboerhenvendelse om emnet, som TJ besvarer.

På trods af dræning, så er området ved trekanten og græsplænen ved nummer 13-19 samt på den anden side af stien plaget af, at der står blankt vand. Vanddybden

er målt til tre til fem centimeter efter regnskyl. TJ undersøger, om der kan gøres yderligere for at løse problemet.

Hjørnet ved handicap-parkeringerne ved nummer 19 er også oversvømmet. Der er en rist, men den trækker ikke. TJ sørger for at løse problemet.

Altaner: Flere beboere har gennem længere tid oplevet problemer med vand, løse eller buede brædder på deres altaner. Efter vedholdende benarbejde er det nu lykkedes at få iværksat undersøgelser hos nogle af de berørte beboere. Der er igangsat et forsøg, der skal sørge for at der ikke kommer vand ind på altanen ad andre veje end de forventelige. Forsøget forventes at tage et par uger. Derudover sættes de løse brædder fast, og de buede brædder udskiftes. TJ sørger for, at arbejdet udføres.

NB! Bestyrelsen gør opmærksom på, at der en lem i træristen på altanerne, hvor det er muligt at rense for blade og skidt, der hober sig op. Renses der jævnligt, undgår vi, at afløbene stopper til og giver oversvømmelse.

4. Nyt siden sidst

A. Orientering fra aktivitetsudvalget

Aktivitetsudvalget holder møde den 24. august kl. 13.00.

Det er dejligt at se, at så mange har tilmeldt sig rundstykker. En del har også ønsket at få en stand på loppemarkedet. Det er også glædeligt, at så mange har besvaret spørgeskemaet om, hvilke aktiviteter beboerne ønsker aktivitetsudvalget kan arbejde med. Det er en stor hjælp for aktivitetsudvalget med så god respons, så tak for det.

B. Gennemgang af Klimaparken og dens aktører

Bestyrelsen gennemgik oversigtsplanen for Klimaparken. Af oversigtsplanen fremgår det blandt andet, hvor meget Vejle Kommune og Vejle Spildevand bruger af plads til vandrende og søer, samt hvor langt det forventes, at store mængde regn kan komme op. Der er sat god plads af til disse 100-års hændelser, cirka 10 meter fra renden og op ad græsset/brinken i hele rendens længde. Den gule sti (tidligere Den sorte sti) er offentlig. Klimaparken afventer kunst og færdiggørelse af indretning. Hele området tilhører Østerbo.

C. BL - BL.dk

BL er Boligforeningernes Landsorganisation. Det er her, man kan finde oplysninger om, hvad der sker i den almene sektor. Det anbefales, at afdelingsbestyrelsen modtager nyhedsbrevet fra BL.

D. Fadder for en hjertestarter

<https://www.tryghed.dk/saadan-stoetter-vi/det-stoetter-vi/hjertestartere>

Bestyrelsen besluttede at søge om en hjertestarter hos Trygfonden.

Ansøgningsfristen er den 1. september 2021. DB iværksætter det fornødne.

5. Opfølgning på sager til og fra administrationen, herunder kommende og igangværende projekter

Status på:

- **Udearealer**

- parkering

Bestyrelsen vil gerne præcisere, at ekstra biler i egen husstand **SKAL** leje en ekstra parkeringsplads. **Gæstekort og gæsteparkering er KUN til gæster. Ekstra parkeringspladser kan lejes ved at henvende sig til Østerbo.** Ovenstående gælder også for køretøjer, der kun bruges i sommerhalvåret.

- **Kloak**

- Kloak ved nr. 5 og nr. 19 v. Jens

Se punkt 1 - kloak.

- **Reetablering efter klimaskærmsprojektet**

- Altaner v. Kurt

KC oplyste, at Østerbo har igangsat en undersøgelse af problemerne, beboerne har meldt ind. Se endvidere punkt 1 - altaner.

- **Oprydning i cykler/cykelkælder**

Østerbo iværksætter oprydning i afdelingens cykelkælder. Det foregår tirsdag den 12. oktober. Der ryddes op i både cykler, klap- og barnevogne samt ting der henstår i kældergangene. Østerbo udsender brev med strips til beboerne snarest.

- **Modificering af cykelskur ved Stævnen 1**

- JS og JC fremlægger skitseforslag og prisoverslag

JS fremlagde projektet samt pris. I dag står cyklerne hulter til bulter og fylder op for hinanden. Efter færdiggørelse af projektet forventes det, at der er plads til 19 cykler på rad og række, men forskudt, så der er plads til flest mulige.

Bestyrelsen besluttede at igangsætte projektet. JS er tovholder.

Bestyrelsen ønsker, at modificeringen foregår som et projekt, hvor beboerne kan deltage. Aktivitetsudvalget inviterer, når materialerne er ankommet.

- **Strømafrydelse**

TJ undersøger nærmere, hvordan beboerne får adgang til deres boliger ved strømafrydelse.

- **Alarmer**

Afventer markvandring.

- **Indeklima i lejlighederne**

- Tilfredshedsrapport

Bestyrelsen er bekendt med tilfredshedsrapporten fra 2017. Flere af beboerne oplever meget støv og partikler i deres lejlighed. Det skal undersøges, om ventilationsanlægget kører optimalt. TJ igangsætter en undersøgelse.

- **Maling af opgange**

Afventer markvandring

- **Samarbejde med naboer i bydelen**

Der ønskes samarbejde med de øvrige boligområder i Fjordbyen. For eksempel kan der samarbejdes om at få en bus til området. Jo flere vi er til at gøre Vejle Kommune opmærksom på, at det er en god idé, desto større er chancen for, at det lykkes.

- **Afdelingens budget og regnskab**

Der gøres klar til det kommende budgetmøde.

6. Årshjul

Aktiviteter i bestyrelsen

- Østerbos 80-års jubilæum torsdag den 26. august
- Aktivitet ved Fjordfestival lørdag den 28. august kl. 9.30
- Kursus for nye i afdelingsbestyrelserne tirsdag den 31. august
- Bestyrelsesmøde onsdag den 1. september
- Bestyrelsesmøde onsdag den 6. oktober
- Bestyrelsesmøde onsdag den 10. november
- Bestyrelsesmøde onsdag den 1. december (julehygge).

7. Eventuelt

Næste afdelingsbestyrelsesmøde afholdes onsdag den 1. september 2021 kl. 17.00.

Mødet sluttede kl. 20.30.